

ADCB Islamic Banking Home Finance Buyout Offer (the "Offer")

Terms and conditions set out herein apply to the Offer and, in respect of the Offer, apply in addition to the terms and conditions set out in ADCB Islamic Banking Consumer Terms and Conditions (available on adcbislamic.com) including the terms and conditions applicable to a ADCB Rewards Program.

If not otherwise defined herein, capitalized terms used herein in relation to the Offer shall have the meaning given to them in ADCB Islamic Banking Consumer Terms and Conditions. In relation to the Offer, the following terms shall have the meaning set out below:

Eligibility Criteria:

The Customer must:

1. be an existing or new ADCB Islamic Banking Customer;
2. hold an active home finance facility with another financial institution in the UAE;
3. apply for a Home Finance from ADCB Islamic Banking to buyout an existing mortgage loan/home finance from any other bank in UAE during the Offer Period (the "Buyout");
4. meet ADCB Islamic Banking's internal credit assessment, underwriting criteria, and ADCB Islamic Banking Policies; and
5. satisfy all regulatory, legal and documentation requirements applicable at the time of application.

Offer Period:

22nd Apr' 26 till 31st Jul' 26, both days inclusive; (may be amended at ADCB Islamic Banking's discretion).

Channel of Acceptance:

The Customer must apply for the Buyout during the Offer Period.

Reward:

Subject to fulfilling the Eligibility Criteria, eligible Customers may avail one or more of the following benefits under the Offer, as approved by ADCB Islamic Banking:

1. preferential Home Finance pricing, starting from 3.49% fixed for three (3) years (depends on Customer eligibility and fixed rate tenor); and
2. nil processing fees and nil valuation fees.

Notification of the Reward:

By communicating in the offer letter issued by ADCB Islamic Banking or any other Bank Communication.

عرض تحويل التمويل العقاري من بنك أبوظبي التجاري للمصارف الإسلامية («العرض»)

تطبق الأحكام والشروط الواردة هنا على العرض، بالإضافة إلى الأحكام والشروط التي تحكم علاقة وتعاملات العميل مع المصرف الإسلامية (المتاحة على الموقع الإلكتروني adcbislamic.com). بما في ذلك الأحكام والشروط المطبقة على برنامج مكافآت بنك أبوظبي التجاري.

ما لم يرد تعريف مخالف لها في هذه الأحكام والشروط، يكون للكلمات والتعابير الواردة بخط أسود داكن فيما يتعلق بهذا العرض نفس المعاني المحددة لكل منها في الأحكام والشروط التي تحكم علاقة وتعاملات العميل مع المصرف الإسلامية. وتحمل المصطلحات التالية المعنى المحدد لها أدناه فيما يتعلق بهذا «العرض»:

معايير الأهلية:

يجب على العميل استيفاء المعايير التالية:

- 1- أن يكون عميلاً حالياً أو جديداً لدى بنك أبوظبي التجاري للمصارف الإسلامية;
- 2- أن يكون لديه تمويل عقاري قائم لدى مؤسسة مالية أخرى في دولة الإمارات;
- 3- أن يتقدم بطلب الحصول على تمويل عقاري من بنك أبوظبي التجاري للمصارف الإسلامية لتحويل قرض/ تمويل عقاري قائم من أي بنك آخر في دولة الإمارات خلال فترة العرض («التحويل»);
- 4- استيفاء متطلبات التقييم الائتماني الداخلي ومعايير الاشتراك وسياسات بنك أبوظبي التجاري للمصارف الإسلامية؛ و
- 5- استيفاء جميع المتطلبات التنظيمية والقانونية وتقديم المستندات المطلوبة في وقت تقديم الطلب.

فترة العرض:

من ٢٢ أبريل ٢٠٢٦ إلى ٣١ يوليو ٢٠٢٦، شاملاً اليومين (ويجوز تعديلها وفقاً لتقدير بنك أبوظبي التجاري للمصارف الإسلامية).

قناة القبول:

يجب على العميل التقدم بطلب الاستفادة من عرض التحويل خلال فترة العرض.

المكافأة:

بموجب استيفاء معايير الأهلية، يجوز للعملاء المؤهلين الاستفادة من واحد أو أكثر من المزايا التالية ضمن العرض، بعد الحصول على موافقة بنك أبوظبي التجاري للمصارف الإسلامية:

- 1- أسعار تفضيلية للتمويل العقاري تبدأ من ٤,٩٪ ثابتة لمدة ثلاث (٣) سنوات (وذلك حسب أهلية العميل ومدة السعر الثابت); و
- 2- بدون رسوم إدارية ورسوم تقييم عقاري.

إشعار بالمكافأة:

من خلال التواصل عبر خطاب العرض الصادر من بنك أبوظبي التجاري للمصارف الإسلامية أو أي تواصل آخر من البنك.

Additional Terms and Conditions:

1. The Offer is available to a Customer who meets the Eligibility Criteria and who applies for the Offer, during the Offer Period.
2. The Customer shall apply for the Offer through the Channel of Acceptance.
3. ADCB Islamic Banking will communicate with the Customer, in relation to the Offer and any Reward awarded under the Offer, through the Notification of Reward.
4. The Reward be cancelled or clawed back by ADCB Islamic Banking (in its absolute discretion) if the Customer no longer meets the Eligibility Criteria or is disqualified from the Offer by ADCB Islamic Banking (in ADCB Islamic Banking's absolute discretion).
5. This Offer cannot be used in conjunction with any other offering by ADCB Islamic Banking or any third party supplier or issuer of the Reward.
6. ADCB Islamic Banking's decision with regard to the Customer eligibility will be final and binding.
7. The Offer Period is solely determined by ADCB Islamic Banking and can be terminated at its sole discretion.
8. Applying for the Offer constitutes Customer's acceptance of the Terms and Conditions contained herein, as amended from time to time.
9. The Buyout is subject to ADCB Islamic Banking's internal credit approval and completion of all the required documentation.
10. The finance disbursement shall be made directly to the existing financial institution to settle the outstanding mortgage/home finance, unless otherwise determined by ADCB Islamic Banking.
11. Any balance amount, if applicable, shall be handled in accordance with ADCB Islamic Banking Policies and Applicable Laws.
12. ADCB Islamic Banking reserves the right to approve or reject any application at its sole discretion.
13. ADCB Islamic Banking's decision regarding eligibility, pricing, applicability of the Offer shall be final and binding.
14. ADCB Islamic Banking shall not be liable for any loss or delays or failures attributable to a third party, including existing financier.
15. Early settlement charges shall apply as per the Applicable Laws and ADCB Islamic Banking Policies.
16. All applicable Charges unless expressly waived under the Offer, shall apply and be borne by the Customer.
17. Government fees, registration charges, Takaful cover premiums, and third-party costs are not covered under the Offer unless explicitly stated.
18. The Buyout must remain regular and not be in default for any benefits to remain valid.

الأحكام والشروط الإضافية:

- 1- يتاح العرض للعملاء الذين يستوفون معايير الأهلية ويقدمون طلبات الاستفادة من العرض خلال فترة العرض.
- 2- يجب على العميل تقديم طلب الاشتراك في العرض من خلال قناة القبول.
- 3- يتواصل بنك أبوظبي التجاري للصيرفة الإسلامية مع العميل، فيما يتعلق بالعرض وأي مكافأة يتم منحها بموجب العرض من خلال وسائل الإشعار بالمكافأة.
- 4- يجوز للبنك، حسب تقديره المطلق، إلغاء أو سحب المكافأة في حالة عدم استمرار استيفاء العميل لمعايير الأهلية أو إذا رأى البنك، حسب تقديره المطلق، أن العميل غير مؤهل للحصول على العرض.
- 5- لا يجوز استخدام هذا العرض بالتزامن مع أي عرض آخر مُقدم من قبل بنك أبوظبي التجاري للصيرفة الإسلامية أو من قبل أي مورد طرف ثالث أو جهة إصدار المكافأة.
- 6- يكون قرار بنك أبوظبي التجاري للصيرفة الإسلامية فيما يتعلق بأهلية العميل نهائياً وملزماً.
- 7- يحدد بنك أبوظبي التجاري للصيرفة الإسلامية مدة العرض ويحق له إنهاؤه حسب تقديره المطلق.
- 8- يعني تقديم العميل بطلب الحصول على هذا العرض قبوله للأحكام والشروط الواردة في هذا المستند، والتعديلات التي تطرأ عليها من وقت لآخر.
- 9- يخضع تحويل التمويل العقاري للموافقة الداخلية من بنك أبوظبي التجاري للصيرفة الإسلامية واستكمال جميع المستندات المطلوبة.
- 10- يتم صرف مبلغ التمويل مباشرة إلى المؤسسة المالية الحالية لتسوية الرصيد المستحق للتمويل العقاري، ما لم يقر بنك أبوظبي التجاري للصيرفة الإسلامية خلاف ذلك.
- 11- يتم التعامل مع أي مبلغ متبقي، إن وجد، وفقاً لسياسات بنك أبوظبي التجاري للصيرفة الإسلامية والقوانين المعمول بها.
- 12- يحتفظ بنك أبوظبي التجاري للصيرفة الإسلامية بحقه في الموافقة على أي طلب أو رفضه وفقاً لتقديره المطلق.
- 13- يكون قرار بنك أبوظبي التجاري للصيرفة الإسلامية بشأن الأهلية أو الأسعار أو سريان العرض نهائياً وملزماً.
- 14- لا يتحمل البنك المسؤولية عن أي خسائر أو تأخير أو أضرار تنشأ عن طرف ثالث، بما في ذلك الممول الحالي.
- 15- تُطبق رسوم السداد المبكر وفقاً للقوانين المعمول بها وسياسات بنك أبوظبي التجاري للصيرفة الإسلامية.
- 16- يتحمل العميل جميع الرسوم المطبقة، ما لم يتم الإعفاء منها صراحةً بموجب العرض.
- 17- لا يشمل العرض الرسوم الحكومية أو رسوم التسجيل أو مساهمات التأمين التكافلي أو تكاليف الأطراف الثالثة، ما لم يُنص على خلاف ذلك صراحةً.
- 18- يجب أن يظل تحويل التمويل العقاري منتظماً وغير متعثر حتى تظل أي مزايا مرتبطة به سارية.