

الأسئلة الشائعة - الطرح العام الأولي لدي اي بي هولدينغ

الجدول الزمني للطرح

التاريخ	الحدث
27 أكتوبر 2026	بدء الاكتتاب للمستثمرين الأفراد
3 نوفمبر 2026	انتهاء الاكتتاب للمستثمرين الأفراد
4 نوفمبر 2026	إعلان سعر الطرح النهائي
10 نوفمبر 2026	استرداد المبالغ الفائضة للمكتتبين
11 نوفمبر 2026	التاريخ المتوقع لإدراج الأسهم في سوق دبي المالي

أبرز تفاصيل الطرح

معلومات رئيسية	
عدد الأسهم المطروحة	إجمالي الأسهم المطروحة 1,735,243,300 سهم عادي قائم تطرحها دبي للاستثمار ش.م.ع، وتمثل 20% من رأس المال المصدر لشركة دي اي بي هولدينغ سيُحدد سعر الطرح النهائي وفق آلية البناء السعري، استناداً إلى طلبات الاكتتاب المقدمة من المستثمرين المحترفين في الشريحة الثانية. يحتفظ المساهم البائع بحقه في تعديل حجم الطرح وحجم أي شريحة قبل نهاية فترة الاكتتاب، وفق القوانين المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة وبعد الحصول على موافقة هيئة سوق المال.
الشريحة الأولى: المستثمرون الأفراد وغيرهم من المستثمرين المؤهلين فترة الاكتتاب: 27 أكتوبر – 03 نوفمبر 2026	حُصصت لها 5% من أسهم الطرح، بما يعادل 86,762,165 سهماً. متاحة للأفراد والجهات الأخرى المؤهلة ممن يحملون رقم مستثمر ساريا لدى سوق دبي المالي (NIN) ولديهم حساب مصرفي، وفق شروط الأهلية في نشرة الاكتتاب، بما فيها استثناء المقيمين في الولايات المتحدة. الحد الأدنى للاكتتاب: 5,000 درهم. تُقبل مبالغ الاكتتاب الإضافية بمضاعفات 1,000 درهم. حد أدنى مضمون للتخصيص يبلغ 2,000 سهم لكل مكتتب ناجح، شريطة ألا يتجاوز التخصيص عدد الأسهم المقابل لطلبه، وألا يتجاوز مجموع الأسهم المخصصة بهذا الحد إجمالي الأسهم المتاحة في الشريحة، وفق نشرة الاكتتاب. لا يوجد حد أقصى للاكتتاب.

❖ حُصصت لها 92% من أسهم الطرح، بما يعادل 1,596,423,836 سهماً. ❖ متاحة "للمستثمرين المحترفين" وفق تعريف القوانين واللوائح المعمول بها. ❖ الحد الأدنى للاكتتاب: 1,000,000 درهم. ❖ لا يوجد حد أقصى للاكتتاب. ❖ يُحدد سعر الطرح النهائي وفق آلية البناء السعري، استناداً إلى طلبات هذه الشريحة.	الشريحة الثانية: المستثمرون المحترفون فترة الاكتتاب: 27 أكتوبر – 03 نوفمبر 2026
❖ حُصصت لها 1% من أسهم الطرح، بما يعادل 17,352,433 سهماً. ❖ متاحة للموظفين المؤهلين في مجموعة دبي للاستثمار ش.م.ع ممن يستوفون شروط نشرة الاكتتاب، بما فيها الموافقة المسبقة وإرسال بياناتهم إلى بنك تلقي الاكتتاب الرئيسي في موعد أقصاه 30 أكتوبر 2026 . ❖ الحد الأدنى للاكتتاب: 5,000 درهم. ❖ تُقبل مبالغ الاكتتاب الإضافية بمضاعفات 1,000 درهم. ❖ حد أدنى مضمون للتخصيص يبلغ 5,000 سهم لكل مكتب ناجح، شريطة ألا يتجاوز التخصيص عدد الأسهم المقابل لطلبه، وألا يتجاوز مجموع الأسهم المخصصة بهذا الحد إجمالي الأسهم المتاحة في الشريحة، وفق نشرة الاكتتاب. ❖ لا يوجد حد أقصى للاكتتاب.	الشريحة الثالثة: الموظفون المؤهلين فترة الاكتتاب: 27 أكتوبر – 03 نوفمبر 2026
❖ حُصصت لها 2% من أسهم الطرح، بما يعادل 34,704,866 سهماً. ❖ متاحة للمساهمين المؤهلين من الأشخاص الطبيعيين في دبي للاستثمار ش.م.ع كما في تاريخ الاستحقاق، 28 أكتوبر 2026 . ولا يتأهل لهذه الشريحة من اشترى أسهم دبي للاستثمار بعد 26 أكتوبر 2026 . ❖ الحد الأدنى للاكتتاب: 5,000 درهم. ❖ تُقبل مبالغ الاكتتاب الإضافية بمضاعفات 1,000 درهم. ❖ حد أدنى مضمون للتخصيص يبلغ 5,000 سهم لكل مكتب ناجح، شريطة ألا يتجاوز التخصيص عدد الأسهم المقابل لطلبه، وألا يتجاوز مجموع الأسهم المخصصة بهذا الحد إجمالي الأسهم المتاحة في الشريحة، وفق نشرة الاكتتاب. ❖ لا يوجد حد أقصى للاكتتاب.	الشريحة الرابعة: المساهمون المؤهلون في دبي للاستثمار فترة الاكتتاب: 27 أكتوبر – 03 نوفمبر 2026

نبذة عن الشركة

1. ما هي شركة دي اي بي هولدينغ، وما علاقتها بمجمع دبي للاستثمار؟

دي اي بي هولدينغ بي إل سي شركة قابضة تملك % 100 من حصص شركة تطوير مجمع دبي للاستثمار ذ.م.م (DIPDC) المسؤولة عن تشغيل مجمع دبي للاستثمار (DIP) يمتد المجمع على مساحة 23 مليون متر مربع في دبي، ويضم مناطق متكاملة ومتعددة الاستخدامات للأنشطة اللوجستية والصناعية والسكنية والتجارية.

2. ما الفرق بين دي اي بي هولدينغ وشركة تطوير مجمع دبي للاستثمار والمجمع نفسه ؟

دي اي بي هولدينغ بي إل سي شركة قابضة مؤسسة في مركز دبي المالي العالمي، وهي المساهم الوحيد في شركة تطوير مجمع دبي للاستثمار، التي تتولى تشغيل المجمع وإدارته. أما مجمع دبي للاستثمار، فهو الموقع العمراني متعدد الاستخدامات البالغة مساحته 23 مليون متر مربع. وتشغل الشركة المشغلة المجمع وتديره بموجب عقد إيجار رئيسي مع حكومة دبي لمدة 99 عاماً، ينتهي في 1 فبراير 2098

3. في ماذا أستثمر عند شراء أسهم دي اي بي هولدينغ؟

يصبح المستثمر مساهماً في الشركة القابضة التي تملك كامل حصص شركة تطوير مجمع دبي للاستثمار، المشغلة للمجمع. وتحقق المجموعة من خلال هذه الشركة إيرادات متكررة من إيجارات الأراضي بعقود طويلة الأجل، ورسوم التأجير من الباطن، والخدمات المرتبطة بالمجمع. وتشغل شركة تطوير مجمع دبي للاستثمار المجمع بموجب عقد إيجار حكومي رئيسي طويل الأجل، ولا تملك المجموعة ملكية مطلقة للأراضي التي يقوم عليها المجمع.

4. ما هو مجمع دبي للاستثمار باختصار؟

مجمع دبي للاستثمار مجتمع عمراني متكامل ومكتمل التطوير، متعدد الاستخدامات ومكتفٍ ذاتياً، يمتد على مساحة 23 مليون ويضم مناطق لوجستية وصناعية وسكنية وتجارية، « مدينة داخل مدينة » متر مربع في الممر الجنوبي لدبي، ويوصف بأنه تدعمها بنية تحتية وخدمات ومرافق متكاملة. ويضم المجمع نحو 1,000 مستأجر ونحو 5,700 عقد إيجار من الباطن، ويقطنه أكثر من 150,000 مقيم.

5. هل دي اي بي هولدينغ شركة عقارية؟

لا تتبع دي اي بي هولدينغ نموذج شركات التطوير العقاري التقليدية، إذ تركز المجموعة، من خلال شركة تطوير مجمع دبي للاستثمار، على تأجير الأراضي بعقود طويلة الأجل وتوفير الخدمات، بدلاً من إنشاء المباني لبيعها. وتؤجر الشركة المشغلة قطع أراضي مزودة بالبنية التحتية والخدمات بعقود طويلة الأجل، وتوفر البنية التحتية والخدمات في أنحاء مجمع دبي للاستثمار، فيما يتحمل المستأجرون عادة تكاليف تمويل مبانيهم ومرافقهم وإنشائها . ويختلف هذا النموذج محدود الإنفاق الرأسمالي عن نشاط التطوير العقاري التقليدي، الذي يحتاج عادة إلى استثمارات إنشائية أكبر ويتأثر بدرجة أكبر بدورات مبيعات العقارات .

6. هل العملية طرح عام أولي أم طرح لصندوق استثمار عقاري؟

العملية طرح عام أولي للأسهم، وليست طرحاً لوحدات صندوق استثمار عقاري. وسيُتاح للمستثمرين شراء أسهم عادية في دي اي بي هولدينغ بي إل سي، يُعْتزَم إدراجها في سوق دبي المالي . ورغم أن عقود الإيجار طويلة الأجل والإيرادات المتكررة للمجمع تشترك في بعض خصائص الاستثمارات العقارية المدرة للدخل، فإن دي اي بي هولدينغ شركة وليست صندوق استثمار عقاري. في ماذا أستثمر عند شراء أسهم دي اي بي هولدينغ؟ يصبح المستثمر مساهماً في الشركة القابضة التي تملك كامل حصص شركة تطوير مجمع دبي للاستثمار، المشغلة للمجمع.

وتحقق المجموعة من خلال هذه الشركة إيرادات متكررة من إيجارات الأراضي بعقود طويلة الأجل، ورسوم التأجير من الباطن، والخدمات المرتبطة بالمجمع. وتشغل شركة تطوير مجمع دبي للاستثمار المجمع بموجب عقد إيجار حكومي رئيسي طويل الأجل، ولا تملك المجموعة ملكية مطلقة للأراضي التي يقوم عليها المجمع.

تفاصيل الطرح

7. هل يتضمن الطرح إصدار أسهم جديدة أم بيع أسهم قائمة؟

الطرح ثانوي، إذ تبيع دبي للاستثمار ش.م.ع، المساهم الوحيد في الشركة حالياً، أسهما قائمة تملكها بالفعل. ولذلك لن تحصل دبي أي بي هولدينغ على أي عائدات من بيع أسهم الطرح.

8. ماذا يعني الطرح العام الأولي للمساهمين الحاليين في دبي للاستثمار؟

ستبقى دبي للاستثمار المساهم صاحب حصة الأغلبية في دبي أي بي هولدينغ بعد الطرح العام الأولي، وستستمر نتائج دبي أي بي هولدينغ في الاندراج ضمن البيانات المالية الموحدة لدبي للاستثمار. ويحق للمساهمين المؤهلين من الأشخاص الطبيعيين في دبي للاستثمار كما في تاريخ الاستحقاق، 28 أكتوبر 2026، المشاركة في الشريحة الرابعة المخصصة لمساهمي دبي للاستثمار، وفق الشروط الواردة في نشرة الاكتتاب.

9. كم عدد الأسهم المطروحة، وما نسبتها من رأس مال الشركة ؟

يبلغ عدد أسهم الطرح 1,735,243,300 سهم عادي، تمثل 20% من رأس المال المصدر للشركة. ويحتفظ المساهم البائع بحقه في تعديل حجم الطرح، وفق القوانين المعمول بها وبعد الحصول على الموافقات التنظيمية.

10. كم عدد الأسهم المخصصة للمستثمرين الأفراد؟

خُصت نسبة 5% من أسهم الطرح للشريحة الأولى، الموجهة للمستثمرين الأفراد وغيرهم من المؤهلين في دولة الإمارات، بما يعادل 86,762,165 سهماً. ويستحق كل مكتب ناجح في الشريحة الأولى حداً أدنى مضموناً للتخصيص يبلغ 2,000 سهم، وفق الشروط والأحكام الواردة في نشرة الاكتتاب. ويضم الطرح أيضاً شريحتين مخصصتين لفئتين محددتين:

◀ **الشريحة الثالثة:** خُصت لها 1% من أسهم الطرح، بما يعادل 17,352,433 سهماً، للموظفين المؤهلين في دبي للاستثمار ش.م.ع وشركاتها التابعة. ويستحق كل مكتب ناجح حداً أدنى مضموناً للتخصيص يبلغ 5,000 سهم، وفق الشروط الواردة في نشرة الاكتتاب

◀ **الشريحة الرابعة:** خُصت لها 2% من أسهم الطرح، بما يعادل 34,704,866 سهماً، للمساهمين المؤهلين من الأشخاص الطبيعيين في دبي للاستثمار ش.م.ع. ويستحق كل مكتب ناجح حداً أدنى مضموناً للتخصيص يبلغ 5,000 سهم، وفق الشروط الواردة في نشرة الاكتتاب.

11. أين ستُدرج الأسهم وتُداول ؟

ستُدرج أسهم الشركة في سوق دبي المالي، وستُداول فيه.

12. كيف تتوزع أسهم الطرح بين فئات المستثمرين؟

ينقسم الطرح إلى أربع شرائح:

- ◀ **الشريحة الأولى:** المستثمرون الأفراد وغيرهم من المستثمرين المؤهلين في دولة الإمارات.
- ◀ **الشريحة الثانية:** المستثمرون المحترفون.
- ◀ **الشريحة الثالثة:** الموظفون المؤهلون.
- ◀ **الشريحة الرابعة:** المساهمون المؤهلون في دبي للاستثمار ش.م.ع.

وتوضح نشرة الاكتتاب شروط الأهلية وحصص التخصيص والحدود الدنيا لمبالغ الاكتتاب لكل شريحة .

13. ما الحد الأدنى لمبلغ الاكتتاب؟

يبلغ الحد الأدنى للاكتتاب 5,000 درهم في كل من الشريحة الأولى للمستثمرين الأفراد وغيرهم من المؤهلين، والشريحة الثالثة للموظفين المؤهلين، والشريحة الرابعة لمساهمي دبي للاستثمار المؤهلين. وتُقبل المبالغ الإضافية بمضاعفات 1,000 درهم. أما الحد الأدنى للاكتتاب في الشريحة الثانية، المخصصة للمستثمرين المحترفين، فيبلغ 1,000,000 درهم . ويُرجى الرجوع إلى نشرة الاكتتاب للاطلاع على جميع التفاصيل.

14. كيف سيُحدد سعر الطرح النهائي؟

سيُحدد سعر الطرح النهائي وفق آلية البناء السعري، استناداً إلى حجم الطلب المسجل من المستثمرين المحترفين في الشريحة الثانية. وسيُعلن السعر النهائي قبل إدراج الأسهم، وفق المواعيد المحددة في نشرة الاكتتاب.

15. كيف يمكنني الاكتتاب في أسهم الشركة؟

يمكن للمستثمرين الأفراد تقديم طلباتهم من خلال بنوك تلقي الاكتتاب المشاركة أو قنوات الاكتتاب الرقمية لسوق دبي المالي، شريطة امتلاك رقم مستثمر سارٍ لدى السوق (NIN) وحساب مصرفي. ومن المتوقع أن تمتد فترة الاكتتاب من 27 أكتوبر إلى 3 نوفمبر 2026 . ويحدد المكتتبون في الشرائح الأولى والثالثة والرابعة قيمة الاكتتاب بالدرهم، ثم يُستخدم المبلغ لشراء أسهم الطرح وفق سعر الطرح النهائي. وعند الاكتتاب إلكترونياً، يجب اتباع متطلبات القناة المعنية لدى سوق دبي المالي أو بنك تلقي الاكتتاب. وقد تشمل طرق السداد بطاقة آيفستر (iVESTOR) ، والخدمات المصرفية عبر الإنترنت أو بوابات الدفع، والتحويل المصرفي، وغيرها من الطرق المبينة في نشرة الاكتتاب .

- ❖ يُشترط امتلاك رقم مستثمر سارٍ لدى سوق دبي المالي (NIN)
- ❖ كما يُشترط وجود حساب مصرفي، وتختلف متطلبات الحساب والسداد بحسب قناة الاكتتاب المستخدمة .
- ❖ وعلى المستثمرين التأكد من توافر مبالغ كافية، واتباع التعليمات الواردة في منصة الاكتتاب التابعة لسوق دبي المالي أو تطبيق السوق أو قناة بنك تلقي الاكتتاب المعني .

16. ما هو رقم المستثمر في سوق دبي المالي (NIN)؟

رقم المستثمر هو رقم تعريفي تصدره شركة دبي للإيداع التابعة لسوق دبي المالي. ويُشترط الحصول عليه لامتلاك الأسهم المتداولة في السوق، بما في ذلك المشاركة في الطرقات العامة الأولية التي تُدرج أسهمها فيه .

17. كيف يمكن الحصول على رقم مستثمر في سوق دبي المالي ؟

يمكن طلب رقم المستثمر من خلال تطبيق سوق دبي المالي أو أحد الوسطاء المرخصين. ويُرجى الرجوع إلى موقع السوق لمعرفة أحدث القنوات المتاحة ومتطلبات إصدار الرقم .

18. ما هي بطاقة آيفستر التابعة لسوق دبي المالي؟

بطاقة آيفستر بطاقة مسبقة الدفع تتيح للمستثمر استلام توزيعات الأرباح النقدية إلكترونياً، كما تمكنه من الاكتتاب في الطرقات العامة الأولية أو إصدارات حقوق الأولوية باستخدام البطاقة عبر منصة الاكتتاب الإلكتروني لسوق دبي المالي.

19. كيف يمكن التقدم بطلب للحصول على بطاقة آيفستر؟

يمكن تقديم الطلب من خلال موقع سوق دبي المالي أو تطبيقه. ويُرجى الرجوع إلى السوق للاطلاع على شروط الأهلية ومواعيد إنجاز الطلبات والمتطلبات السارية.

20. متى تنتهي فترة الاكتتاب؟

من المتوقع إغلاق الاكتتاب في الشرائح الأولى والثالثة والرابعة عند الساعة 1:00 ظهراً بتوقيت دولة الإمارات يوم 3 نوفمبر 2026 ، على أن يُعلن سعر الطرح النهائي في 4 نوفمبر 2026 .
ومن المتوقع أن يتلقى المكتتبون الناجحون في الشرائح الأولى والثالثة والرابعة رسالة نصية أولية تؤكد تخصيص الأسهم لهم، فيما يُتوقع إتمام التخصيص النهائي وبدء رد فائض مبالغ الاكتتاب يوم 10 نوفمبر 2026 .
تُرد مبالغ الاكتتاب الفائضة بعد التخصيص وفق أحكام نشرة الاكتتاب، وعادةً إلى الحساب نفسه المستخدم في سداد مبلغ الاكتتاب الأصلي. وتنص النشرة على رد المبالغ خلال خمسة أيام عمل من تاريخ التخصيص .
ومن المتوقع إدراج دي اي بي هولدينغ في سوق دبي المالي يوم 11 نوفمبر 2026 ، بعد الحصول على الموافقات التنظيمية اللازمة ووفق الجدول الزمني النهائي.

21. ما هي البنوك المشاركة في تلقي طلبات الاكتتاب؟

عُيّن بنك الإمارات دبي الوطني ش.م.ع بنكا رئيسياً لتلقي الاكتتاب. وترد قائمة بنوك تلقي الاكتتاب أدناه. تشمل بنوك تلقي الاكتتاب :

- ◀ بنك الإمارات دبي الوطني ش.م.ع (ENBD) ، بنك تلقي الاكتتاب الرئيسي.
- ◀ بنك أبوظبي التجاري ش.م.ع.
- ◀ مصرف أبوظبي الإسلامي ش.م.ع .
- ◀ بنك دبي الإسلامي ش.م.ع .
- ◀ بنك الإمارات الإسلامي ش.م.ع.
- ◀ بنك أبوظبي الأول ش.م.ع.
- ◀ بنك ويو ش.م.ع.
- ◀ بنك المارية المحلي ذ.م.م .

شريحة الموظفين (الشريحة الثالثة)

22. كيف يمكن للموظف الاكتتاب في أسهم الشركة ؟

يمكن للمستثمرين الأفراد تقديم طلباتهم من خلال بنوك تلقي الاكتتاب المشاركة أو قنوات الاكتتاب الرقمية لسوق دبي المالي، شريطة امتلاك رقم مستثمر سار لدى السوق (NIN) وحساب مصرفي. ومن المتوقع أن تمتد فترة الاكتتاب من 27 أكتوبر إلى 3 نوفمبر 2026 . ويحدد المكتتبون في الشرائح الأولى والثالثة والرابعة قيمة الاكتتاب بالدرهم، ثم يُستخدم المبلغ لشراء أسهم الطرح وفق سعر الطرح النهائي.
وعند الاكتتاب إلكترونياً، يجب اتباع متطلبات القناة المعنية لدى سوق دبي المالي أو بنك تلقي الاكتتاب. وقد تشمل طرق السداد بطاقة آيفستر (iVESTOR) ، والخدمات المصرفية عبر الإنترنت أو بوابات الدفع، والتحويل المصرفي، وغيرها من الطرق المبينة في نشرة الاكتتاب .

- ◀ يُشترط امتلاك رقم مستثمر سار لدى سوق دبي المالي (NIN)
- ◀ كما يُشترط وجود حساب مصرفي، وتختلف متطلبات الحساب والسداد بحسب قناة الاكتتاب المستخدمة .
- ◀ وعلى المستثمرين التأكد من توافر مبالغ كافية، واتباع التعليمات الواردة في منصة الاكتتاب التابعة لسوق دبي المالي

أو تطبيق السوق أو قناة بنك تلقي الاكتتاب المعني .

23. من يحق له المشاركة في شريحة الموظفين؟

تتاح الشريحة الثالثة للموظفين المؤهلين في دبي للاستثمار ش.م.ع وشركاتها التابعة، بما فيها دي إي بي هولدينغ، ممن حصلوا على موافقة مسبقة من دبي للاستثمار للمشاركة، وقُدمت بياناتهم إلى بنك تلقي الاكتتاب الرئيسي.

24. ما نسبة الأسهم المخصصة للموظفين في الطرح العام الأولي؟

حُصت للموظفين نسبة 1% من أسهم الطرح، بما يعادل 17,352,433 سهماً. ولا يزال التخصيص النهائي قيد الاستكمال.

25. هل يحصل الموظفون المؤهلون على تخصيص مضمون للأسهم؟

يستحق كل مكتب ناجح في شريحة الموظفين حداً أدنى مضموناً للتخصيص يبلغ 5,000 سهم، شريطة أن يكون قد تقدم بطلب للاكتتاب بهذا العدد على الأقل، ورنها بإجمالي عدد الأسهم المتاحة في الشريحة.

26. ما الحد الأدنى للمبلغ الذي يمكن للموظف الاكتتاب به ؟

يبلغ الحد الأدنى لمبلغ طلب الاكتتاب 5,000 درهم، وتقبل أي مبالغ إضافية بمضاعفات 1,000 درهم.

27. هل يجوز للموظف المؤهل الاكتتاب أيضاً ضمن شريحة أخرى؟

لا. يجوز للمكتب تقديم طلبه ضمن شريحة واحدة فقط. ولذلك، فإن الموظف المؤهل الذي يختار المشاركة في شريحة الموظفين لا يجوز له تقديم طلب اكتتاب آخر ضمن أي شريحة أخرى.

28. هل يمكنني الاكتتاب نيابة عن أفراد عائلتي أو أصدقائي ضمن شريحة الموظفين؟

لا. تقتصر شريحة الموظفين على الموظفين المؤهلين الذين يكتبون بأسمائهم الشخصية. ولا يجوز للموظفين استخدام هذه الشريحة للاكتتاب نيابة عن أفراد عائلاتهم أو أصدقائهم أو أي أشخاص آخرين.

29. إذا كنت موظفاً مؤهلاً ومساهماً في دبي للاستثمار في الوقت نفسه، فأني شريحة أختار؟

إذا استوفيت شروط الأهلية لكل من شريحة الموظفين (الشريحة الثالثة) وشريحة مساهمي دبي للاستثمار (الشريحة الرابعة)، فيجب أن تختار شريحة واحدة فقط، ولا يجوز لك تقديم طلبين في الشريحتين. وينبغي مراجعة شروط الأهلية والتخصيص لكل شريحة قبل تحديد الشريحة التي ستقدم من خلالها .

30. هل يوجد حد أدنى لمبلغ الاكتتاب؟

يبلغ الحد الأدنى للاكتتاب في شريحة الموظفين 5,000 درهم.

31. هل يوجد حد أقصى لمبلغ الاكتتاب؟

لا، لا يوجد حد أقصى لمبلغ طلب الاكتتاب في الشريحة الثالثة.

32. هل أضمن الحصول على جميع الأسهم التي أكتب بها ؟

لا. إذا تجاوز حجم الاكتتاب عدد الأسهم المتاحة في شريحة الموظفين، فسيتم تخصيص الأسهم على أساس تناسبي. كما يحصل كل مكتب ناجح على حد أدنى مضمون من الأسهم. وسيُبلغ المكتتبون بنتائج التخصيص بعد انتهاء فترة الاكتتاب.

33. هل يمكنني الاستثمار ضمن شريحة الموظفين نيابة عن أفراد العائلة والأصدقاء؟

لا تقتصر شريحة الموظفين حصرياً على الموظفين المؤهلين. ويمكن لأفراد عائلتك أو أصدقائك الراغبين في المشاركة في الطرح العام الأولي الاكتتاب من خلال الشريحة الأولى، المخصصة للمستثمرين الأفراد .

34. ما السعر الذي سيدفعه الموظفون مقابل الأسهم ؟

سيشتري الموظفون المشاركون في الشريحة الثالثة الأسهم بسعر الطرح النهائي نفسه المطبق على الشرائح الأخرى. وسيحدد سعر الطرح النهائي وفق آلية البناء السعري الخاصة بالمؤسسات الاستثمارية.

شريحة مساهمي دبي للاستثمار (الشريحة الرابعة)

35. من يحق له المشاركة في شريحة مساهمي دبي للاستثمار ؟

الشريحة الرابعة مخصصة للمساهمين المؤهلين من الأشخاص الطبيعيين في دبي للاستثمار ش.م.ع .

36. اشترت أسهما في دبي للاستثمار بعد 26 أكتوبر 2026 . هل يحق لي المشاركة في الشريحة الرابعة؟

لا. من اشترى أسهما في دبي للاستثمار بعد 26 أكتوبر 2026 لا يتأهل للمشاركة في الشريحة الرابعة .

37. ما نسبة أسهم الطرح المخصصة حالياً للمساهمين المؤهلين في دبي للاستثمار؟

حُصصت لهم نسبة 2% من أسهم الطرح، بما يعادل 34,704,866 سهماً.

38. ما الحد الأدنى للاكتتاب والتخصيص المضمون في الشريحة الرابعة ؟

يبلغ الحد الأدنى لمبلغ طلب الاكتتاب 5,000 درهم، وتُقبل أي مبالغ إضافية بمضاعفات 1,000 درهم، ويستحق كل مكتب ناجح في الشريحة الرابعة حداً أدنى مضموناً للتخصيص يبلغ 5,000 سهم، مع مراعاة عدد الأسهم المطلوب للاكتتاب بها وإجمالي الأسهم المتاحة في الشريحة .

39. إذا كان المساهم موظفاً مؤهلاً أيضاً، فهل يمكنه تقديم طلب في كلتا الشريحتين؟

لا. يجوز للمكتب تقديم طلبه ضمن شريحة واحدة فقط. وإذا استوفى شروط الأهلية لكلتا الشريحتين، فعليه الاختيار بين الشريحة الثالثة والشريحة الرابعة.

قائمة فروع البنوك المستلمة

للحصول على القائمة الكاملة لفروع البنوك المستلمة المشاركة، يُرجى الرجوع إلى "الملحق رقم 3" في نشرة الاكتتاب الخاصة بدولة الإمارات العربية المتحدة

الأسئلة المتعلقة بخدمة الاكتتاب في بنك أبو ظبي التجاري

1- كيف يمكنني الحصول على رقم التعريف الشخصي الخاص بي (CID)؟

لمعرفة رقم التعريف الشخصي الخاص بك. يمكنك الاتصال بنا على الرقم 600502030.

2- كيف يمكن للقصر تقديم طلب للاكتتاب؟

يتعين على القصر حالياً زيارة فرع بنك أبو ظبي التجاري المشارك في الطرح العام الأولي وتقديم الوثائق المطلوبة. يرجى الاطلاع

على نشرة الطرح العام الأولي لمعرفة المزيد من التفاصيل.

3- كيف يمكن لعملاء الخدمات المصرفية للشركات تقديم طلب الاكتتاب؟

يتعين على عملاء الخدمات المصرفية للشركات حالياً زيارة فرع بنك أبو ظبي التجاري المشارك في الطرح العام الأولي وتقديم الوثائق المطلوبة.
يرجى الاطلاع على نشرة الطرح العام الأولي لمعرفة المزيد من التفاصيل.

4- ما نوع الحساب المصرفي المطلوب للاكتتاب عبر الإنترنت؟

يجب أن يكون لديك حساب جاري / حساب توفير بعملة درهم الإمارات للاكتتاب عبر تطبيق بنك أبوظبي التجاري (الاكتتاب من حساب الورثة غير مسموح به لمزيد من المعلومات نرجو مراجعة الفروع المشاركة لبنك أبوظبي التجاري). عميل بنك أبو ظبي التجاري يتقدم بطلب من حسابه فقط عبر الإنترنت، سيتم رفض أي طلب مقدم من صاحب حساب آخر.

5- هل أستطيع تقديم الطلب إلكترونياً في حالة كان جواز السفر منتهي لدى سجلات بنك أبو ظبي التجاري؟

يجب تحديث بيانات جواز سفر صالح المدة لدى بنك أبو ظبي التجاري للتمكن من تقديم طلب الاكتتاب.

6- هل أستطيع تحديث بيانات جواز السفر إلكترونياً؟

نعم، عن طريق زيارة الرابط التالي <https://www.adcb.com/kyc-ar>

7- ما هي الفترة المتوقعة لتحديث بيانات الجواز منتهي الصلاحية؟

تحديث بيانات الجواز تتم في خلال يومين عمل.

8- هل يمكنني تقديم طلب اكتتاب إذا لم يكن لديّ حساب لدى بنك أبو ظبي التجاري؟

نعم، يمكنك تقديم طلب الاكتتاب حتى إن لم يكن لديك علاقة مصرفية حالية مع البنك. يرجى زيارة الفرع الأقرب إليك مع إحضار أمر حوالة مصرفية تحت الطلب / شيك مصرفي مُصدق لدفع المبلغ المحدد.

9- كيف يمكنني استيضاح أي معلومة بشأن الاكتتاب أو التخصيص؟

يمكنك الاتصال بالفرع المشارك في الطرح العام الأولي أو الاتصال بنا على الرقم 30 20 50 600 يرجى العلم انه يجب توفر رقم التعريف الشخصي للعمل (CID) / رقم المستثمر الوطني (NIN) / رقم الهاتف المتحرك المسجل من أجل تلقي التأكيد.

10- كيف يمكنني الوصول إلى الأسهم المخصصة؟

يمكنك الحصول على الأسهم المخصصة لك عن طريق وسيطك المالي.

11- كيف يمكنني المشاركة في الاكتتاب على أسهم دي اي بي هولدينغ بي إل سي ؟

يتعين على المكتتب تقديم طلب الاكتتاب إل أي بنك من بنوك تلقي الاكتتاب المذكورة في هذه النشرة وتقديم رقم المستثمر لدى سوق دبي المالي ورقم حسابه المصرفي بالإضافة الى سداد قيمة أسهم الطرح التي يرغب بالاكتتاب بها، ويتم الدفع بإحدى الطرق التالية:

- ❖ شيك مصرفي (شيك مدير) مصدق مستحق الصرف من بنك مرخص ويعمل في دولة الامارات العربية المتحدة لصالح الشركة تحت اسم "DIP Holding - IPO"، أو
- ❖ الخصم من حساب المكتتب لدى بنك تلقي الاكتتاب، أو
- ❖ الاكتتاب الإلكتروني (يرجى الاطلاع على الجزء الخاص بالاكتتاب الإلكتروني الموضح أدناه).

يجب أن يتم تعبئة التفاصيل الخاصة بالحساب البنكي للمكتب في طلب الاكتتاب، حتى لو كان سيتم سداد مبلغ الاكتتاب عن طريق شيك مدير.

ما قبل الادراج سيتم دفع مبلغ عائدات الاستحواذ على أسهم الطرح الى المساهم البائع.
لا يجوز، ولن يتم قبول سداد قيمة أسهم الطرح المرغوب الاكتتاب فيها من قبل بنوك تلقي الاكتتاب بأي من الطرق التالية:

- ◀ نقدا، أو
- ◀ شيك شخصي (غير مصدق)، أو
- ◀ أي طريق دفع أخرى تخالف ما هو مذكور أعلاه.

12-الاكتتاب الالكتروني لبنك أبوظبي التجاري

خدمة الاكتتاب الالكتروني من بنك أبوظبي التجاري متاحة فقط لحاملي حسابات بنك أبوظبي التجاري ، ويمكنهم التقديم لأنفسهم من خلال تطبيق بنك أبوظبي التجاري

الخطوات للاكتتاب الالكتروني في بنك أبوظبي التجاري

- ◀ **الخطوة 1#** تسجيل الدخول إلى تطبيق بنك أبوظبي التجاري للهواتف الذكية.
 - ◀ **الخطوة 2#** انتقل إلى الثروات > الاكتتاب > الطرح العام الأولي
 - ◀ **الخطوة 3#** مراجعة بيانات المستثمر وإدخال رقم المستثمر الصادر من سوق دبي المالي للتحقق من صحته.
 - ◀ **الخطوة 4#** اختر شركة الوساطة وحساب الدفع المؤهل لدى بنك أبوظبي التجاري.
 - ◀ **الخطوة 5#** أدخل مبلغ الاكتتاب.
 - ◀ **الخطوة 6#** قم بالموافقة على الأحكام والشروط، وراجع التفاصيل، ثم أرسل طلب الاكتتاب.
 - ◀ **الخطوة 7#** اطلع على طلب الاكتتاب ضمن سجل الاكتتابات.
- في حالة وجود أي مشاكل أو للدعم يرجى الاتصال 600502030.